

Stečajna masa iza ADRIA d.d. u stečaju Ivanec

Vladimira Nazora 77, OIB: 27213368059

Nadležni sud: Trgovački sud Zadar, Stalna služba Šibenik
Poslovni broj spisa: St-9/2015
Stečajni masa: Stečajna masa iza ADRIA d.d. u stečaju Ivanec
Vladimira Nazora 77, OIB: 27213368059

Stečajni upravitelj sukladno čl. 289 Stečajnog zakona (dalje: SZ) podnosi

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE 3.12.2025. (O19)

I. Stanje stečajne mase nakon završnog ročišta, odnosno zaključenja stečajnog postupka
Stečajnu masu u ovom postupku čine nekretnine i sredstva na računu.

Nekretnine

Dijelovi ruševine nekadašnje pršutane se nalaze na parcelama u Drnišu, Ulica Ivana Meštrovića, upisani vlasnik je ADRIA dd Zadar, zkul 3434 k.o. Drniš (*Prilog 1*):

- čkbr. 1038/2, neplodno, površine 326 m²,
- čkbr. 1040/3, oranica, površine 5.464 m²,
- čkbr. 1042/3, neplodno, površine 1.215 m² i
- čkbr. 1043/3, oranica, površine 1.419 m²,.

Novčana sredstva

Novčana sredstva na računu u iznosu 67.581,31 EUR.

Navedena sredstva su namijenjena:

- u iznosu 22.861,98 EUR za namirenje 73 bivša zaposlenika ADRIA dd Zadar, sukladno rješenju o utvrđenim tražbinama od 14.9.2015. godine,
- u iznosu 19.426,76 EUR za namirenje 34 bivša zaposlenika ADRIA dd Zadar, sukladno Sporazumu o uređenju međusobnih odnosa od 27.4.2022., kojeg su potpisnici H-ABDUCO doo Zagreb i odvjetnica Gordana Brčić kao punomoćnica dijela prijašnjih radnika, te
- u iznosu 25.292,57 EUR za podmirivanje troškova ovog postupka.

Na kontu Suda su novčana sredstva koja su uplatili:

- ŽUVELA doo Hvar 106,18 EUR
- Subašić Slavko 26,54 EUR
- OPG Mraz Mato 115,47 EUR
- HUGO METAL jdoo Đurđevac 2.229,74 EUR

Navedene osobe su tijekom stečajnog postupka uplatile navedene iznose kao interesenti za kupnju imovine stečajnog dužnika, no dražbe nikad nisu i neće biti održane, pa stečajni upravitelj predlaže da Sud odredi povrat uplaćenih sredstava tim osobama.

Stečajna masa iza ADRIA d.d. u stečaju Ivanec

Vladimira Nazora 77, OIB: 27213368059

Ostalo

Nakon provedenog uvida u postupak pred TS Split, tijekom kojeg je rješenjem X ST 37/97 od 6.7.2007. u korist ADRIA dd Zadar (dalje: kupac) dosuđeno 9 parcela, stečajni upravitelj je utvrdio da plaćanje po navedenom rješenju nije provedeno, pa dosuđene parcele nisu prensene na kupca.

Preostali dijelovi ruševine nekadašnje pršutane u Drnišu su obuhvatili još čestica u k.o. Drniš, na istoj adresi Ulica Ivana Meštrovića, a vlasništvo je upisano na više fizičkih osoba,:

- čkbr. 1036/4, zkul 2274 (*Prilog 2*), neplodno, površine 1.442 m²,
- čkbr. 1037/3, zkul 895 (*Prilog 3*), neplodno, površine 1.687 m²,
- čkbr. 1037/4, zkul 3065 (*Prilog 4*), vinograd, površine 25 m² i
- čkbr. 1041/9, zkul 1027 (*Prilog 5*), neplodno, površine 1.241 m².

Sudski predmeti

a) Općinski sud u Zadru, K-167/2024

Predmet je nastao 18.3.2024., iz prethodnog predmeta K-737/2013, pred istim sudom, a nakon što je Županijski sud u Osijeku (rješenjem KŽ-319/2023 od 24.2.2024.), ukinuo prvostupanjsku presudu od 17.6.2022. godine.

b) Općinski sud u Zadru

Predmet K-666/2018 je u tijeku.

II. Postupanje sa stečajnom masom

Stečajni upravitelj periodički provodi isplate bivšim zaposlenicima, ritam kojih isplata određuju prikupljeni podaci o osobama koje imaju pravo na isplatu.

Stečajni upravitelj predlaže da se novčana sredstva uplaćena na sudski račun kao depozit za provedbu dražbe, vrate uplatiteljima.

Stečajna masa ima parcele u vlasništvu i one koje to nisu, ali se ruševine nekadašnje pršutane u Drnišu nalaze na njima, pa stečajni upravitelj predlaže da Sud odredi unovčenje te imovine.

Stečajni upravitelj je 19.8.2025. bio na ročištu u predmetu K-666/2018, OS Zadar.

U predmetu K-167/2024, OS Zadar, još nije bilo postupanja.

III. Ostale informacije vezane uz Stečajnu masu

Stečajni upravitelj će i nadalje pratiti sudske predmete i poduzimati potrebne radnje u cilju unovčenja sve imovine koja je ušla u Stečajnu masu, sa ciljem namirenja stečajnih vjerovnika.

Stečajna masa iza ADRIA dd u stečaju Ivanec
Dražen Vidman, stečajni upravitelj



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DRNIŠ
Stanje na dan: 20.11.2025. 19:11

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 305626, DRNIŠ

Broj ZK uložka: 3434

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5002/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1038/2	NEPLODNO			326	Pripis iz uložka 2120
2.	1040/3	ORANICA			5464	Pripis iz uložka 2120
3.	1042/3	NEPLODNO			1215	Pripis iz uložka 2121
4.	1043/3	ORANICA			1419	Pripis iz uložka 2119
		UKUPNO:			8424	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 ADRIA D.D., OIB: 87665769689, ZADAR, GAŽENIČKA CESTA 32.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.11.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DRNIŠ
Stanje na dan: 26.09.2025. 01:26

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 305626, DRNIŠ

Broj ZK uložka: 2274

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5002/2016
Aktivne plombe:

Prilog 2

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1036/4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1036/4	NEPLODNO			1442	
		UKUPNO:			1442	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/8 BUDIŠA JOSIP POK. MARKA		
2. Suvlasnički dio: 1/8 BUDIŠA LJUBICA ŽENA JOSIPA		
3. Suvlasnički dio: 1/8 BUDIŠA DAVORIN JOSIPOV		
4. Suvlasnički dio: 1/8 BUDIŠA DAVORKA JOSIPOVA		
10. Suvlasnički dio: 2/8 BUDIŠA MARKO POK. MATE, OIB: 46852335085, ZAGREB, IVANKOVAČKA 11.		
11. Suvlasnički dio: 2/8 BUDIŠA DRAŽEN POK. MATE, OIB: 24844431088, KOZLIKOVO, KOZLIKOVO 45 A		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.09.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DRNIŠ
Stanje na dan: 26.09.2025. 01:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 305626, DRNIŠ

Broj ZK uložka: 895

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14081/2020
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Prilog 3

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1037/3 ZK TIJELA: II (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
II						
1.	1037/3	NEPLODNO			1687	
		UKUPNO:			1687	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo II - 1. Suvlasnički dio: 1/2 ANDABAKA MARKO POK. IVANA		
ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio: 1/2 ANDABAKA ROKO POK. IVANA		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.09.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DRNIŠ
Stanje na dan: 26.09.2025. 01:26

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 305626, DRNIŠ

Broj ZK uložka: 3065

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5002/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Prilog 4

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1037/4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1037/4	VINOGRAD			25	
		UKUPNO:			25	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRČIĆ ANTE IVIN, OIB: 44569301080, BADANJ, GRČIĆI 21	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.09.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DRNIŠ
Stanje na dan: 26.09.2025. 01:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 305626, DRNIŠ

Broj ZK uložka: 1027

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2523/2024
Aktivne plombe:

Prilog 5

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1041/9 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1041/9	NEPLODNO			1241	
		UKUPNO:			1241	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 3/64 DADIĆ MARIJA POK. NIKOLE		
2. Suvlasnički dio: 2/8 LEONTIĆ MILENKO, OIB: 79322725654, ULICA LEONTIĆI 4, 22320 DRNIŠ		
3. Suvlasnički dio: 15/96 DADIĆ ANTE "BRACO" POK.BOŽE		
4. Suvlasnički dio: 12/96 DADIĆ BRUNO POK.BOŽE		
5. Suvlasnički dio: 3/96 TRAJKOVIĆ BOŽENA ŽENA TOMISLAVA		
7. Suvlasnički dio: 3/96 ZUPANAC NEDJELJKA ŽENA ANTE		
8. Suvlasnički dio: 9/64 DADIĆ KSENIJA UD. ŠIME		
9. Suvlasnički dio: 9/64 DADIĆ MARIJA UD. IVE		
10. Suvlasnički dio: 2/64 KEVIĆ MILE POK. MILE, OIB: 89075778352, DRNIŠ, VLADIMIRA NAZORA BR. 6		
11. Suvlasnički dio: 1/64 MARJANOVIĆ ILIJA, OIB: 27678446324, KOVAČKA ULICA 3, 22320 DRNIŠ		

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
12.	Suvlasnički dio: 3/96 GNEZDA ANDRIJA, OIB: 46591030121, ZAGREB, PRISAVLJE 12	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 3 (15/96)		
1.1	Prik: 18. rujna 1997. Z.584 Na osnovi rješenja o nasljeđivanju od 11/11-1985 god. broj: O.335/85 ovog suda, uknjižuje se pravo plodouživanja na ime i korist: DADIĆ TOMICA UD. BOŽE		
1.	Na suvlasnički dio: 4 (12/96)		
1.1	Prik: 18. rujna 1997. Z.584 Na osnovi rješenja o nasljeđivanju od 11/11-1985 god. broj: O.335/85 ovog suda, uknjižuje se pravo plodouživanja na ime i korist: DADIĆ TOMICA UD. BOŽE		
1.	Na suvlasnički dio: 5 (3/96)		
1.1	Prik: 18. rujna 1997. Z.584 Na osnovi rješenja o nasljeđivanju od 11/11-1985 god. broj: O.335/85 ovog suda, uknjižuje se pravo plodouživanja na ime i korist: DADIĆ TOMICA UD. BOŽE		
1.	Na suvlasnički dio: 7 (3/96)		
1.1	Prik: 18. rujna 1997. Z.584 Na osnovi rješenja o nasljeđivanju od 11/11-1985 god. broj: O.335/85 ovog suda, uknjižuje se pravo plodouživanja na ime i korist: DADIĆ TOMICA UD. BOŽE		
1.	Na suvlasnički dio: 12 (3/96)		
1.1	Zaprimljeno 15.01.2014. broj Z-29/14 Prik: 18. rujna 1997. Z.584 Na osnovi rješenja o nasljeđivanju od 11/11-1985 god. broj: O.335/85 ovog suda, uknjižuje se pravo plodouživanja na ime i korist: DADIĆ TOMICA UD. BOŽE		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.09.2025.